



| | |
|--|--|
| Afzender: | Adviesraad Sociaal Domein Druten |
| Opgesteld door werkgroep: | Participatie |
| Bestemd voor: | College van burgemeester en wethouders |
| C.C. | Gemeenteraad en fracties |
| Status: | Brief |
| Vastgesteld in de plenaire vergadering d.d.: | 19 oktober 2022 |
| Verstuurd: | 24 oktober 2022 |
| Titel/onderwerp: | Ontwikkeling woonzorgvisie 2022–2026 en invulling nieuwbouwprojecten |

Geacht college van burgemeester en wethouders,

Ontwikkeling Woonzorgvisie:

Tijdens de plenaire vergadering van de Adviesraad Sociaal Domein op 21-09-2022 is de voortgang van de ontwikkeling van de nieuwe woonzorgvisie 2022-2026 voor de gemeente Druten aan de orde geweest. Een nieuwe woonvisie waarin nog meer aandacht zal worden gegeven aan: “van denken in stenen naar denken in zorg en leven en de daartoe benodigde woningen en voorzieningen”. Ook is tijdens de vergadering nogmaals door de wethouder toegezegd dat handen en voeten zal worden gegeven aan vroegtijdige participatie van de Adviesraad en het betrekken van de Drutense burger en maatschappelijke organisaties bij het realiseren van de woonzorgvisie. Mede in het kader van de burger participatie. De Adviesraad juicht dit initiatief toe en ziet uit naar deze brede participatie.

Tegelijk heeft de Adviesraad de volgende vraag aan de gemeente:

“Hoe, wanneer en in welk stadium gaat deze betrokkenheid plaatsvinden?”.

Op welke wijze gaat de gemeente zorgdragen, dat bij de komende bouwinitiatieven de Adviesraad en de burgers van Druten proactief worden betrokken? Zowel bij het opstellen van de woonzorgvisie als bij de uitvoering en evaluatie daarvan. Tot nu toe hebben alleen de potentiële kopers en bewoners uit de omgeving hun input geleverd op de bestaande bouwplannen.

Bouwplannen “De Portier” en “Het Hemelrijk”:

Er is op dit moment sprake van een aantal actuele bouwinitiatieven. Binnenkort wordt het bouwplan ‘De Portier’ vastgesteld. 30% sociale huur, 25% huur middeninkomen (tussen 38.000 en 60.000 euro!), 20% betaalbare koopwoningen en 25% vrije sector. Ook het bouwplan Hemelrijk staat in de startblokken. Daar komen 46 koopwoningen en 20 sociale huurwoningen voor middeninkomens. Op papier lijkt de genoemde verdeling van de woningen traditioneel en financieel gedreven. Terwijl met name de locatie Portier bij uitstek geschikt is voor de huisvesting van ouderen. Mensen met een zorgbehoefte als dementie, psychische – en/ of lichamelijke problematiek. Het project is dicht gelegen bij voorzieningen en bij de dorpskern. Zie hiertoe ook “Woonvisie gemeente Druten 2016-2021, blz. 5, punt 5: “Toekomstbestendig wonen: Levensloop geschikt en energiezuinigheid”.



In uw Woonvisie gemeente Druten 2016-2021 constateert u dat 80% van de huurwoningen moet worden toegewezen aan de inkomensgroep tot 35.740 euro. Verder stelt u vast dat de zorgvraag zal toenemen als gevolg van de dubbele vergrijzing. Dus ook meer vraag naar beschermd en verzorgd wonen. Ook merkt u op dat, ondanks de prognose dat het aantal verpleeghuisplaatsen moet toenemen, steeds minder ouderen in aanmerking komen voor intramurale zorg. Dit ondanks de toenemende behoefte.

De conclusie van de Adviesraad is dat de bouwplannen zoals die er nu liggen niet geheel overeenkomen met de behoefte aan huisvesting voor kwetsbare jongeren, zorgbehoevende ouderen en ouderen en gezinnen met een linkomen tot 40.000 euro.

De Adviesraad pleit ervoor dat er, alvorens vaststelling van het plan plaatsvindt, een dialoog gevoerd wordt met relevante betrokken zorgpartners en maatschappelijke organisaties.

Graag ontvangen wij uw reactie op dit schrijven.

Met vriendelijke groet,

Namens de Adviesraad Sociaal Domein Druten ondertekend door:

Dhr. J. Hendrikse, voorzitter;

Dhr. A. van der Meer, secretaris;