

Afzender:	Adviesraad Sociaal Domein Druten
Opgesteld door werkgroep:	Adviesraad Sociaal Domein
Bestemd voor:	College burgemeester en wethouders
Status:	Ongevraagd Advies
Vastgesteld in de plenaire vergadering d.d.:	22-01-2020
Verstuurd:	30-01-2020
Titel/onderwerp:	Toekenning levensloopbestendige woningen Deest. Huisvestingbeleid gemeente Druten.

Geacht college van burgemeester en wethouders,

In uw brief van 10 december 2019 heeft u gereageerd op ons ongevraagd advies met betrekking tot de toekenning van levensloopbestendige woningen in Deest. Hoewel het niet onze gewoonte is te reageren op een reactie op een eerder gegeven advies maken wij hier nu een uitzondering op.

De plenaire vergadering van de Adviesraad Sociaal Domein Druten heeft in haar vergadering van 22 januari 2020 besloten de inspreek reactie van de voorzitter tijdens het RTG van 16 januari 2020 toe te voegen aan de reeds geplande reactie op uw schrijven van 10 december 2019. Dit verklaart de gebruikelijk vorm van het advies.

**Inspreek reactie door de voorzitter van de Adviesraad Sociaal Domein Druten tijdens RTG van 16 januari 2020 met betrekking tot wonen. Enkele opmerkingen vooraf om aan te geven in welk kader deze inspraak reactie moet worden geplaatst.**

1. Het journaal van 15 januari opende met de mededeling: De overheid moet meer bouwen voor ouderen; Voor 70 % van de ouderen is er nauwelijks een betaalbaar aanbod op de woningmarkt

2. donderdag 16 januari verscheen het rapport Oud en Zelfstandig' 'van de commissie Bos over Langer zelfstandig wonen. Voornaamste conclusie aan o.a. gemeenten en woningbouwcorporaties:

- Bevorder de totstandkoming van woonvormen die het ouderen makkelijk maken elkaar bij te staan.
- Herwaardering van collectieve en semicollectieve (of semi-zelfstandige) woonvormen voor ouderen is noodzakelijk,

3. Bestudering van de bevolkingsstatistieken van Druten leert: dat het aantal 65+ zal stijgen van 3600 in 2018 naar 6000 in 2035 en het aantal alleenstaande ouderen zal toenemen met 600.

“Zoals u ongetwijfeld weet zijn er in Deest Levensloopbestendige woningen gebouwd. Belangstellenden konden zich daarvoor inschrijven. Ook Deestenaren hebben dat gedaan om via die weg langer in Deest te kunnen blijven wonen in de eigen vertrouwde omgeving. Gezien de vele belangstelling zijn de woningen via loting toegewezen. Echter alle Deestenaren werden uitgeloot.

Wat zijn de gevolgen:

- Oudere Deestenaren moeten langer in hun minder geschikte woningen blijven of
- Moeten het dorp verlaten,
- Sociale samenhang komt onder druk,
- Kans op doorstroming op de woningmarkt in Deest/Druten verkeken”.

**Tot zo ver de inspraakreactie van de Adviesraad Sociaal Domein.**



Terug naar uw brief d.d. 10 december 2019 waarin het college reageert op het ongevraagde advies van de Adviesraad Sociaal Domein betreffende de gevolgde procedure aangaande de toekenning van levensloop bestendige woningen in Deest

De Adviesraad Sociaal Domein heeft in september 2019 een ongevraagd advies uitgebracht waarbij zij heeft aangegeven dat inwoners van de gemeente voorrang zouden moeten krijgen bij de toewijzing.

**De reactie van het college luidt als volgt: Citaat**

*“Geen voorrang voor lokale woningzoekenden*

*Het uitgangspunt van de toewijzingssystematiek van sociale huurwoningen is dat je iedereen zo veel mogelijk gelijke kansen biedt en iedereen Vrij is om te bepalen waar hij/zij wil wonen. Onder andere dit is vastgelegd in de regionale huisvestingsverordening. De cijfers geven aan dat de slaagkansen voor woningzoekenden in de gemeente Druten relatief gunstiger zijn dan voor andere plaatsen in de regio. Door inwoners uit onze gemeente in een voorrangpositie te brengen worden hun kansen op een woning nog groter. En worden de verschillen met andere plaatsen en gemeenten nog groter. Dat past niet bij het uitgangspunt van de huisvestingsverordening.*

*De huisvestingsverordening biedt beperkt de mogelijkheid om maatwerk toe te passen als uitzondering op de standaard werkwijze. Wij zijn niet voornemens te onderzoeken of dat in deze situatie is toe te passen omdat zoals hierboven aangegeven, de positie van de woningzoekenden binnen de gemeente Druten relatief goed is. En omdat uitzonderingen het toewijzingssysteem voor woningzoekenden onoverzichtelijk en onduidelijk maken.” Einde citaat.*

**Reactie Adviesraad Sociaal domein:**

1. Met betrekking tot de woningen in Deest is deels afgeweken van de eigen toewijzingssystematiek door geen rekening te houden met de meettijd van belangstellenden.
2. Het huidige standpunt m.b.t het huisvestingsbeleid past o.i. niet meer in deze tijd. Immers de leefbaarheid van kleine kernen staat al langer onder druk. Het is van belang dat er in kernen een diverse bevolkingsopbouw blijft bestaan.
3. Als ouderen niet meer kunnen blijven wonen komt ook de zorg onder druk te staan. Immers mantelzorg vanuit het eigen netwerk wordt dan onmogelijk en dat maakt de zorg duurder.
4. Sinds de invoering van de nieuwe WMO dient de gemeente rekening te houden met de uitvoering en consequenties van deze wet. Inwoners worden geacht de eigen regie te nemen voor hun zorg met gebruikmaking van hun netwerk. Om dat mogelijk te maken moeten inwoners langer zelfstandig kunnen blijven wonen in hun eigen omgeving. Dit sluit aan bij het inmiddels lopende project “Langer zelfstandig wonen” binnen uw gemeente.

**Conclusie:**

De Adviesraad Sociaal Domein is van mening dat nabijheid en zorgzaamheid voor eigen inwoners leidend moet zijn in het toewijzen van woningen. De huidige systeembenadering doet afbreuk aan het menselijke belang. Centraal moet staan de bedoeling van de wet en niet het gehanteerde systeem. Voldoende levensloopbestendige woningen en voldoende betaalbare huurwoningen zijn hierbij van groot belang.

De adviesraad adviseert u in het licht van het voorgaande uw standpunten met betrekking tot het huisvestingsbeleid te heroverwegen.

Graag ontvangen wij binnen de daarvoor gestelde termijn een reactie met daarin de argumentatie omtrent de mate van overname van dit advies.



**Adviesraad  
Sociaal Domein  
Druten**

Met vriendelijke groet,

Namens de Adviesraad Sociaal Domein Druten ondertekend door:  
Dhr. J. Hendrikse, voorzitter;

Dhr. A. van der Meer, secretaris;